

# 12 lakásos társasház



## Részletes műszaki tartalom:

### 1. Épületszerkezet:

- ❖ Teherhordó szerkezetek: vasbeton sávalap, vasbeton pillérváz.
- ❖ Áthidalók: nyílászárók fölött mérettől függően a rendszerhez tartozó áthidalók.
- ❖ Falszerkezetek:
  - Vázkitöltő falazatok: 30 cm vastag Ytong fal
  - Válaszfalak: 10 cm vastag Ytong fal
  - Lakásokat elválasztó falak: hanggátló 30 cm vastag Silka nűtféderes hanggátló mészhomoktégla
- ❖ Héjazat: Tondach Bolero, sötétbarna színben, a szükséges kiegészítő idomcserepekkel.

### 2. Lakások műszaki tartalma:

#### **Nyílászárók:**

- ❖ Külső nyílászárók: fokozott hőszigetelésű, 3 rétegű üvegezéssel, bukónyíló vasalással, rugalmas ütközésekkel ellátott korszerű, kívül sötétbarna - belül fehér színű műanyag nyílászárók (GEALAN S9000 tip.).
  - külső párkány: fémlemez - sötétbarna színű.
  - belső párkány: műanyag - fehér színű.
  - külső nyílászárókhoz vakolható tokos **alumínium redőny** kerül beépítésre, sötétbarna színben (igény szerint motoros kivitelben).
- ❖ A beépített tetőteret **Velux tetőtéri ablakokkal** világítjuk meg, mely szintén **Velux** márkájú **elektromos redőnnel elátott**.
- ❖ Belső nyílászárók kiváló minőségű CPL felületű beltéri ajtók, melyek karbantartást nem igényelnek és teljes mértékben gondozásmentes.
- ❖ Lakás bejáratok: külső folyosóról nyílnak, ennek megfelelően hőszigetelt kivitelűek, több ponton záródó, biztonsági zárral ellátott, ajtók vannak beépítve.

#### **Elektromos berendezések:**

- ❖ Dugaszoló aljzatok (SCHNEIDER ASFORA tip., választható kivitelben).
- ❖ Kaputelefon ( kulcsos és számkódos, nem videós kivitelű).
- ❖ Gyengeáram kiépítésre került a lakásokban (védőcsövezések optikai és audio kábelekhöz egyeztetett szerelvénydoboz elhelyezéssel).

#### **Lámpatestek:**

- ❖ A lakások beltéri lámpatesteit az ár nem tartalmazza, csak a vezetékek kiépítés! Kivételt képeznek a fürdő szobák és az illem helyiségek ezekben IP védett ledes lámpák kerültek beépítésre.
- ❖ A teraszok, erkélyek és loggiák oldalfali vagy mennyezeti lámpái egységes kialakításúak, terv szerinti pozícióban készültek, változtatásukra nincs lehetőség.

# 12 lakásos társasház

## K7

### Szaniterek:

- ❖ Csaptelepeink **HansGrohe Logis** termékcsalád kínálatából kerültek beépítésre.
- ❖ WC szerelőelem-állvány, porszórt felületű szerelőkerettel, nyomólappal, hangszigetelő készlettel, csatlakozó idomokkal, felszerelve, GROHE Rapid SL típusú, előlről működtethető vízöblítő tartállyal és WC csészével
- ❖ Épített zuhanytálca, **walk-in** kialakítású (a zuhanykabin nem része a fürdőszobai felszerelésnek).
- ❖ Víz-, és szennyvíz csatlakozások: konyhákban mosogatóhoz, a mosógép kiállás a fürdőszobában biztosított.
- ❖ A lakások fürdőszobái bútorral felszereltek **tBoss Arta 60 típusú bútor teljesen fehér színben tükör + lámpa + bútor + mosdókagyló+ HansGrohe Logis 70 csaptelep**, míg az illemhelyiségekben **tBoss Sparta típusú kismosdó (bútor+kagyló) szintén HansGrohe Logis 70-es csapteleppel** lett felszerelve,

### Fűtés-hűtés:

- ❖ A lakások fűtési hőigényét és a használati melegvíz ellátását **Bosch 2300 w** típusú kondenzációs gázkazán biztosítja.
- ❖ A lakások hűtését és esetleges fűtését **Bosch inverteres Split hűtő-fűtő** légkondicionáló berendezés biztosítja, melyhez lakásonként engedélyezett H-Tarifás elektromos hálózat lett kiépítve

### Szellőzés:

- ❖ Konyhai páraelszívó kültéri csatlakozása biztosítva van.
- ❖ A fürdőszobában és a WC-ben elszívó ventilátor került beépítésre.

### Erős és gyengeáram:

- ❖ Erősáram lakásonként külön méréssel kialakított 1x32A.
- ❖ A légkondicionáló berendezésekhez igazított H-Tarifás mérő.
- ❖ Gyengeáram a szobákban védőcsövezve helyiségenként csatlakozódobozzal, szerelvénnyel kábelezve.

### Gépészet:

- ❖ Ivóvíz és szennyvíz csatlakozások kiépítésre kerültek (ivóvíznél fogyasztási helyenként sarokszeleppel).

### Beépített bútorok:

- ❖ A vételárban nem szerepelnek.

### Szigetelés:

- ❖ Talajnedvesség elleni szigetelések: A terület adottságainak megfelelően talajnedvesség elleni szigetelések készülnek a terepszintre kerülő padló és faltő szerkezetekbe.
- ❖ A tetőtér hőszigetelése kiemelkedő, mivel a 25 cm Rockwool márkájú kőzetgyapoton felül még 10 cm alukasírozott PIR szigetelést is elhelyeztünk a rétegrendben.

# 12 lakásos társasház

## K7

- ❖ A homlokzatra 12 cm vastagságú polisztirolhab hőszigetelő lemez kerül.
- ❖ A garázsok alulról hűlő födéme 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelő lemez kerül.
- ❖ Hő- és hangszigetelések: az épület padló, fal és födém szerkezetében jellemzően polisztirolhab hőszigetelés készül, ahol szükséges lépésálló, máshol extrudált kivitelben a külső tér és a talaj felől. A lakásokban, lépcsőpihenőkben úsztatott szerkezetként épül. Alatta 5 cm lépésálló polisztirolhab kap helyet a gépészeti vezetékek elhelyezésére.

### Felületképzések (festés):

- ❖ Kétrétegű diszperziós, fal-, és mennyezetfestés készült kétszeri gletteléssel.

### Külső közművek:

- ❖ Víz, gáz, áram, **H-Tarifa**, szennyvízcsatorna, gyengeáram (optika - csak bekötéspont biztosított).
- ❖ Minden lakás önálló mérőórával ellátott a víz, gáz és áramfogyasztás mérésére.

### 3. Hidegburkolatok/meleg burkolatok:

- ❖ A funkciónak megfelelő kerámia és laminált padlóburkolatok készülnek illeszkedő lábazattal és burkolatváltó profillal.
- ❖ Hidegburkolat: I. osztályú kerámia padlóburkolat azonos anyagú lábazatburkolattal a konyhában, fürdőszobában és WC-ben.
  - ❖ Erkélyeken fagyálló járólappal
- ❖ Meleg burkolat: a hálósobában és nappaliban magas kopásállóságú, 8 mm vastag laminált padló burkolat, habalátéttal, a gyártmányhoz tartozó laminált szegélyléccel.
- ❖ Fürdőszobákban 210 cm-ig, a WC-kben 150 cm-ig készült fali csempeburkolat.

### 4. Közös helyiségek:

- ❖ Terem garázsba bejutni egy távirányítású szekcionált garázskapun keresztül lehet aminek a padlója beton térkő borítást fog kapni
- ❖ Mennyezet és fal felületképzése: vakolt felületek fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- ❖ Erkély, lépcső, folyosó: kerámia burkoló lapok, melyet egységesen a beruházó szerez be.
- ❖ A közösségi terek fűtetlenek.
- ❖ A világítást egy modern energiatakarékos, időszabályozós, mozgásérzékelővel és alkonykapcsolóval ellátott rendszer biztosítja.
- ❖ A lépcsőház takarításához szükséges falikút a lépcső alatt lévő takarító szertárban lett kialakítva.

12 lakásos társasház

*K*7